



RAIDMOTEC
Rénovation - Architecture - Ingénierie - Domotique - Maîtrise d'Oeuvre & Technologies

Sandrine et Gaetano sont ravis de vous accueillir dans leur agence RAIDMOTEC à Saint-Étienne de Saint-Geoirs.



Nous sommes spécialisés et **expert dans la rénovation, l'architecture, l'ingénierie bois, métal et thermique**, ainsi que la **domotique, la maîtrise d'œuvre** et les **technologies du bâtiment**.

Votre Interlocuteur Unique pour Tous Vos Travaux de Construction

Forts de 40 ans d'expérience dans le bâtiment et d'une formation solide en ingénierie nous vous accompagnons dans tous vos projets, qu'ils soient neufs ou en rénovation. Notre expertise est à votre service pour faire de vos idées une réalité.

Nous savons que chaque initiative mérite la plus grande rigueur et que les démarches peuvent être longues et complexes. C'est pourquoi nous avons conçu l'agence **RAIDMOTEC** pour offrir un processus plus fluide et rapide que les méthodes conventionnelles.

Nous gérons l'ensemble des aspects administratifs et techniques préparatoires grâce à une approche rigoureuse et efficace. Notre sens aigu de l'organisation, allié à nos compétences avérées en conduite de travaux tous corps d'états et en gestion de la clientèle, nous permet de vous garantir un service de qualité.

Nous avons hâte de collaborer avec vous pour votre projet de construction ou de rénovation.

Que vous soyez Maître d'Ouvrage, Architecte ou autres, nous sommes à votre disposition pour des missions partielles

RENOVATION :

Investir dans la rénovation d'un bâtiment ancien peut être une option très attrayante, surtout pour un premier achat de résidence principale. Cela permet souvent d'acquérir un bien à un prix plus abordable, tout en ayant la possibilité de le personnaliser selon ses goûts et ses besoins. De plus, la rénovation valorise le patrimoine immobilier, et dans la plupart des cas, vous bénéficiez d'aides financières.

C'est une belle opportunité pour créer un chez-soi unique et adapté à ses envies, tout en faisant un investissement judicieux. C'est pour cela que nous avons mis en place, un premier dispositif d'étude globale vous permettant en quelques pages de synthèse de connaître avec précision la classe énergétique avant rénovation de votre bâtiment, le coût estimatif de vos travaux d'amélioration et la résultante sauts de classe, des vos économies d'énergies et des aides dont vous pouvez prétendre. Cette Prestation de **RAIDMOTEC** et à moindre coût est la phase ultime de votre projet. De plus si vous faites le choix de nous confier vos travaux, cette synthèse vous sera rétrocédée en bon de prestation.

Licence CAPRENOV+.

Audits énergétiques non opposables inclus

Concernant les Audits énergétiques opposables, nous sommes dans l'attente de nos certifications **OPQIBI RGE ETUDE 1911 & 1905**



ARCHITECTURE :

Pour vos demandes de travaux, vos surélévations, vos extensions, modifications de façades et permis de construire en neufs ou rénovations, cette prestation est réalisée par notre architecte au sein de notre agence avec la collaboration étroite de notre bureau d'étude technique. Nous sommes limités au projet inférieur à 150 m², pour des projets à surfaces supérieures nous faisons appels à **nos architectes DPLG partenaires**. Nous assurons également délivrance des attestations RE 2020 phases 1 et 2 et nous montrons notre engagement en matière de conformité et de performance énergétique.

Licence **REVIT**, Licence **PERRENOUD Batiaudit EVO 2** et **U22Win V6**

INGENIERIES :

Notre directeur technique, Gaetano, assure toute la partie ingénierie Bois, Métal et thermique en interne avec la collaboration de nos ingénieurs en Betons partenaires, assurant ainsi une fluidité et rapidité dans les dossiers. Spécialisé et Expert en constructions Bois, il saura parfaitement concevoir et réaliser vos projets de maisons à ossatures bois, vos surélévations, vos extensions ou vos modifications de charpente que ce soit sur des bâtiments collectifs ou industriels...

Licence **CADWORK CAO DAO**, Licence **MDBAT** pour le Calcul et Résistance des matériaux Il assure également toute la partie ingénierie énergétique et thermique Licence **PERRENOUD Batiaudit EVO 2** et **U22Win V6**.

Ses **40 ans d'expérience** dans le domaine font de lui un atout majeur de **RAIDMOTEC**.

DOMOTIQUE :

La domotique est un domaine passionnant qui consiste à automatiser et à optimiser le fonctionnement de votre maison ou de vos bâtiments pour plus de confort, de sécurité et

d'efficacité énergétique. Elle peut inclure des systèmes de gestion de l'éclairage, du chauffage, de la ventilation, de la sécurité, des volets roulants, et même des appareils connectés, le tout contrôlable à distance ou via des scénarios programmés.

MAITRISE D'ŒUVRE :

La maîtrise d'œuvre est une étape essentielle dans la réalisation de vos projets de construction ou de rénovation. Elle consiste à coordonner et à superviser l'ensemble des travaux, en veillant au respect des délais, du budget, des normes et de la qualité. Le maître d'œuvre, souvent un architecte ou un ingénieur, agit comme le chef d'orchestre du projet, en coordonnant les différents intervenants, en suivant l'avancement des travaux et en assurant la conformité avec les plans et les réglementations. Si vous envisagez de lancer un projet, une bonne maîtrise d'œuvre vous garantit une réalisation sereine et conforme à vos attentes.

TECHNOLOGIE DU BATIMENT :

La technologie du bâtiment est un domaine fascinant qui concerne l'ensemble des techniques, des matériaux et des innovations utilisés pour concevoir, construire, et maintenir des bâtiments modernes, durables et performants. Elle englobe des aspects tels que l'isolation thermique, l'efficacité énergétique, la gestion de l'eau, la ventilation, la sécurité, et même la domotique que nous avons évoquée plus tôt. Grâce à ces technologies, il est possible de créer des bâtiments plus respectueux de l'environnement, plus confortables pour leurs occupants, et plus économes en énergie. Si vous souhaitez en savoir plus sur des solutions technologiques spécifiques ou sur leur application dans vos projets, Nous sommes là pour vous accompagner et vous fournir des informations adaptées à vos besoins !
Nos Partenaires & Label



116 route de l'aéroport - 38590 St Etienne De St Geoirs
04 . 80 . 79 . 95 . 99 - www.raidmotec.fr

